

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi	13.07.2017
	Karar No	408
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2017	2017-82532
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 408 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c. nazım, G22.b.13.c.4.b uygulama imar planı paftası, 600 ada 20 nolu parsel ile 752 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c nazım, G22.b.13.c.4.b uygulama imar planı paftası, 600 ada 20 nolu parsel ve 752 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı – Ulaşım Planlama ve Etüt Proje Şube Müdürlüğü'nün, talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c. nazım, G22.b.13.c.4.b uygulama imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “30.00m’lik İmar Yolu”nda kalan mülkiyeti Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) adına kayıtlı pylon yeri olan 600 ada 20 nolu parsel üzerinde yer alan direğin, meri imar planlarında “Park Alanı” kullanımına sahip tescil harici olan 752 ada 2 nolu parselin kuzey batısında deplasesinin sağlanmasına yönelik, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,61, UİP-1193,25** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.06.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c. nazım, G22.b.13.c.4.b uygulama imar planı paftası, 600 ada 20 nolu parsel ile 752 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017


Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU


Katip Üye
TUBA ŞENSOY


Katip Üye
ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA